

Vikingavallen

En unik möjlighet att skapa Söderköpings nästa stadsdel för framtiden

Vikingavallen representerar en av de mest intressanta stadsutvecklingsmöjligheterna i Söderköping på många år. Området utgör centralt belägen mark som ännu inte tagits i anspråk för bebyggelse och erbjuder därmed en sällsynt möjlighet att planera och utveckla en helt ny stadsdel utifrån dagens och morgondagens behov. Här finns förutsättningar att skapa en attraktiv och hållbar tillväxtmotor för kommunen, samtidigt som Söderköpings småskaliga karaktär och höga livskvalitet kan tas tillvara och utvecklas.

En ny levande stadsdel med modern nordisk stadskaraktär

Vikingavallen kan utvecklas till en levande och attraktiv stadsdel där modern arkitektur, grön stadsbyggnad och social hållbarhet samverkar för att skapa en miljö som människor vill bo, arbeta och vistas i. Med inspiration från modern nordisk urbanism formas en stadsdel där varierad bebyggelse, gröna stadsrum och mänsklig skala skapar trygghet, identitet och liv under dygnets alla timmar.

Den organiskt slingrande huvudgatan blir områdets ryggrad och binder samman bostäder, verksamheter, parker och mötesplatser i en sammanhållen struktur. Gatan utformas för människor snarare än trafik, med god framkomlighet för gång- och cykeltrafik, generösa planteringar och naturliga mötespunkter längs stråket.

I hjärtat av stadsdelen anläggs ett centralt torg som fungerar som områdets naturliga samlingsplats. Här skapas förutsättningar för caféer, restauranger, mindre butiker, service och lokala verksamheter som bidrar till ett levande stadsliv. Torget blir en plats för både vardagsmöten och evenemang och stärker den sociala sammanhållningen samtidigt som det ger stadsdelen en tydlig identitet.

Tillväxt genom attraktivt boende

Genom att utveckla Vikingavallen kan Söderköping erbjuda nya bostäder i ett centralt läge som kompletterar kommunens befintliga bostadsutbud. En blandning av lägenheter, stadsradhus, mindre flerbostadshus och bostäder för olika livsskeden skapar möjligheter för unga vuxna, barnfamiljer och seniorer att hitta ett boende som passar deras behov.

Den ökade befolkningen ger i sin tur underlag för handel, service, föreningsliv och kollektivtrafik, vilket stärker hela kommunens utveckling och attraktivitet. Vikingavallen blir därmed inte bara ett nytt bostadsområde utan en strategisk investering i Söderköpings långsiktiga tillväxt.

Hållbar stadsutveckling i praktiken

Stadsdelen planeras med höga ambitioner för klimat, miljö och resurseffektivitet. Gröna stråk, parker, dagvattenlösningar och biologisk mångfald integreras naturligt i stadsmiljön. Närheten mellan bostäder, service, arbetsplatser och rekreation minskar behovet av bilresor och skapar förutsättningar för en mer hållbar vardag.

Samtidigt byggs en robust och flexibel stadsstruktur som kan utvecklas över tid och anpassas till framtida behov. På så sätt skapas en stadsdel som är lika attraktiv för kommande generationer som för dagens invånare.

En ny entré till framtidens Söderköping

Vikingavallen har potential att bli ett föredöme för modern småstadsexpansion – en stadsdel som kombinerar Söderköpings historiska kvaliteter med framtidens krav på hållbarhet, livskvalitet och attraktivitet. Genom att ta tillvara denna unika möjlighet kan kommunen skapa ett nytt levande stadsrum på central mark, stärka sin tillväxt och lägga grunden för nästa kapitel i Söderköpings utveckling.



Ett varierat bostadsutbud

Vikingavallen har utvecklats för att skapa en blandad stadsdel där olika hushåll och generationer kan bo tillsammans.

I området finns totalt:

- 24 stadsradhus
- 684 hyreslägenheter
- 708 bostäder totalt

Lägenhetsfördelning

De 684 hyreslägenheterna är fördelade enligt följande:

- 34 st 1 rum och kök
- 171 st 2 rum och kök
- 274 st 3 rum och kök
- 137 st 4 rum och kök
- 68 st 5 rum och kök
- Det varierade bostadsutbudet gör att Vikingavallen attraherar både unga vuxna, familjer, seniorer och större hushåll.

Arkitektur och stadsbild

Arkitekturen i Vikingavallen präglas av samtida nordisk stadskaraktär med tydlig variation i höjd, material och volymuppbyggnad.

Området innehåller: Tegelarkitektur, träfasader, putsade byggnadsvolymer, metallinslag, gröna tak, solpaneler och generösa takterrasser.

Flera byggnader har indragna takvåningar som skapar terrasserade siluetter och privata takmiljöer med utsikt över området.

De högsta byggnaderna är placerade kring torget och längs huvudgatan för att skapa urban tyngd och tydliga stadsrum, medan de lägre byggnaderna längs områdets sidor ger en mjukare och mer småskalig övergång.

Gröna gårdar och sociala mötesplatser

Vikingavallen har en tydlig grön identitet där natur och stadsliv integreras genom hela området.

Här finns: gröna innergårdar, planterade gångstråk, urbana pocket-parks, regnbäddar, trädplanterade gaturum, lekplats, sittplatser och flera mindre sociala mötesytor.



Den centralt placerade lekplatsen ligger skyddat nära torget och fungerar idag som en naturlig samlingspunkt för barnfamiljer i området. Hela Vikingavallen är utvecklat med fokus på hållbart stadsliv och långsiktig kvalitet.

Parkering

All parkering har placerats längs områdets södra del i integrerade parkeringslösningar och markparkeringar för att skapa lugna och gröna bostadsgårdar inne i området.

En modern stadsdel med stark identitet

Vikingavallen har utvecklats till en stadsdel där urbanitet och grön livskvalitet möts i en tydligt sammanhållen helhet. Kombinationen av varierad arkitektur, levande offentliga rum, hållbara lösningar och mänsklig skala har skapat ett område med stark identitet och hög boendekvalitet.

Det är idag en stadsdel där människor inte bara bor — utan lever, möts och bygger framtid tillsammans.