

Trädgårdsmästeriområdet



Området har utvecklats som ett exklusivt men lågmäلت småstadskvarter i direkt kontakt med vattnet — en modern skandinavisk boendemiljö där arkitektur, landskap och livskvalitet vävs samman till en harmonisk helhet.

Området ligger på en långsmal strandremsa med ett attraktivt läge mellan lokalgatan och den stenlagda strandpromenaden längs vattnet. Här möts lugnet från vattenrummet och den gröna småstadskarakteren i en miljö som upplevs både privat och levande. Strandstråket fungerar som ett naturligt socialt rum där människor promenerar, cyklar, fiskar eller vistas nära vattnet året runt.

Bebyggelsen består av tolv individuellt utformade villor med tydlig variation i volym, höjd och arkitektoniskt uttryck, samtidigt som området hålls samman av en konsekvent skandinavisk materialpalett och ett lugnt formspråk. Husen varierar mellan klassiska sadeltaksvillor, moderna kubiska volymer med takterrasser, sedumtak och integrerade energilösningar såsom solpaneler. Flera bostäder har exklusiva takmiljöer med privata terrasser, loungeytor och utsikt över vattnet.



Gestaltningen

Gestaltningen hämtar inspiration från svenska kust- och kanalstäder där traditionell villabebyggelse möter modern familjearkitektur. Fasader i trä, puts och naturmaterial kombineras med stora glasparter mot trädgårdar och uteplatser. Området har medvetet undvikit hård urban täthet till förmån för breda gröna tomter, häckar, uppvuxen vegetation och generösa privata utomhusmiljöer. Byggnationen är på ett naturligt sätt kopplad till befintlig bebyggelse i form av volymer, material och färgsättning.

Den interna gatustrukturen är lågmäld och småskalig med tydliga tillfarter till samtliga fastigheter. Husens placering är noggrant förskjuten för att maximera siktlinjer mot vattnet och skapa en varierad rumslig upplevelse genom området.

Levande vardagskänsla

Miljön präglas av en varm och levande vardagskänsla: barn leker på gårdarna, människor möts längs promenadstråket, cyklister passerar genom området och flera uteplatser används för socialt umgänge och måltider utomhus. Vattnet och strandrummet är ständigt närvarande och ger området en tydlig identitet med småstadscharm och semesterkänsla året runt.

Resultatet är ett samtida svenskt waterfront-kvarter med hög boendekvalitet, stark lokal förankring och en arkitektur som känns naturligt etablerad i sin miljö snarare än påtvingad — ett område där modern komfort möter den lugna karaktären hos en klassisk svensk sommarstad.

Målsättning ur ett stadsutvecklingsperspektiv

Att tillskapa ett attraktivt erbjudande som lockar till inflyttning såväl som en egen omflyttning för att starta en flyttkedja i syfte att frigöra såväl enfamiljshus som hyresbostäder.

